SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA OBRA CIVIL Y ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES CERRADOS

El Departamento de Vivienda de Puerto Rico ("Beneficiario") y la Universidad del Sagrado Corazón ("Subreceptor") suscribieron un Acuerdo de Subreceptor el 14 de mayo de 2021 para la ejecución de ciertas actividades en el marco del Programa de Incubadoras y Aceleradoras de Pequeñas Empresas para apoyar y hacer crecer a las pequeñas empresas puertorriqueñas proporcionándoles asistencia técnica para ayudarlas a desarrollar sus habilidades empresariales y su red profesional a través de la estructura de una Incubadora o Aceleradora.

Este Aviso de Contrato para Proyecto de Rehabilitación/Construcción cumple con la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada, 12 USC § 1701 u, y las regulaciones, 24 CFR § 135, y todas las reglas y órdenes aplicables emitidas.

ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN
FUENTE DE FINANCIACIÓN	Este proyecto cuenta con el apoyo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés, *Community Development Block Grant - Disaster Recovery*). Ciertas restricciones y otros requisitos federales aplican a esta oportunidad.
BENEFICIARIO	Departamento de Vivienda de Puerto Rico
SUBRECEPTOR	Universidad del Sagrado Corazón
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	2021-DR0211
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto de Obra Civil y Acabados para Espacios Interiores Cerrados comprende la rehabilitación, preparación y finalización de los espacios interiores cerrados designados dentro de las instalaciones existentes. Los trabajos incluyen reparaciones y acabados de paredes y pisos, preparación de superficies, pintura e instalación de accesorios y dispositivos eléctricos necesarios para proporcionar espacios funcionales, seguros y con acabados adecuados. El objetivo es restaurar las superficies interiores deterioradas, mejorar el aspecto y el estado general de los espacios, y proporcionar los acabados arquitectónicos y eléctricos necesarios para su ocupación y uso. Todos los trabajos deberán coordinarse con las condiciones existentes del edificio y con los sistemas mecánicos, eléctricos, civiles y arquitectónicos asociados al proyecto. **Alcance detallado del trabajo:**

SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
OBRA CIVIL Y ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES CERRADOS

	1. Verificación en campo y condiciones existentes • Realice una inspección detallada de los espacios interiores cerrados antes de comenzar la construcción. • Identifique las superficies de paredes y pisos que estén dañadas, deterioradas o sin terminar. • Verifique las dimensiones, el estado, la altura y la ubicación de los componentes eléctricos existentes. • Identifique las áreas que requieren reparación, parcheo, reemplazo o repintado. • Coordinar el trabajo propuesto con los componentes mecánicos, eléctricos, estructurales y arquitectónicos existentes. **2. Reparación de paredes y preparación de superficies** • Reparar las superficies de las paredes dañadas y deterioradas. • Retire los materiales sueltos, agrietados o en mal estado según sea necesario. • Realizar reparaciones y reacondicionamiento de las zonas dañadas. • Reparar grietas, agujeros, abolladuras e imperfecciones de la superficie. • Lije y alise las zonas reparadas para obtener una superficie uniforme. • Prepare todas las superficies de las paredes para la aplicación de la imprimación y el acabado. • Proteja los componentes existentes y las áreas terminadas durante las actividades de reparación. **3. Reparación y acabado de suelos** • Inspeccione las superficies del suelo existentes e identifique las áreas que requieren reparación. • Reparar grietas, agujeros, zonas dañadas e irregularidades en la superficie. • Retire los materiales del suelo sueltos o deteriorados, cuando corresponda. • Prepare las superficies del suelo para recibir los nuevos acabados. • Instalar o restaurar los acabados de suelo especificados según sea necesario. • Proporcione transiciones entre los diferentes acabados del suelo donde sea necesario. • Asegúrese de que las superficies del suelo terminadas estén niveladas, limpias, sean duraderas y aptas para el uso previsto. **4. Reparación y reacondicionamiento** • Realizar los trabajos necesarios de reparación y renovación de paredes y otras superficies interiores. • Aplique compuestos de reparación adecuados y compatibles con los sustratos existentes.

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
OBRA CIVIL Y ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES CERRADOS

	• Alise y difumine las zonas reparadas con las superficies adyacentes. • Deje que los materiales de reparación se sequen correctamente antes de pintar o aplicar los acabados finales. • Inspeccione las superficies reparadas antes de aplicar los recubrimientos. **5. Pintura y acabados arquitectónicos** • Suministrar y aplicar imprimación y pintura de acabado a las paredes y superficies interiores designadas. • Prepare las superficies limpiándolas, lijándolas, reparándolas y aplicando imprimación según sea necesario. • Aplique la pintura siguiendo las recomendaciones del fabricante. • Proporcionar una cobertura uniforme y un color y textura consistentes. • Proteja los pisos, puertas, ventanas, aparatos eléctricos y otros componentes de la pintura y las actividades de construcción. • Realizar retoques y correcciones de pintura antes de la aceptación final. **6. Luminarias** • Suministrar e instalar luminarias dentro de los espacios cerrados designados. • Coordina la ubicación de las luminarias con el diseño arquitectónico y la infraestructura eléctrica existente o nueva. • Instale y conecte las luminarias de forma segura. • Proporcione todos los herrajes de montaje, conectores y accesorios necesarios. • Verifique el correcto funcionamiento de los accesorios instalados. • Sustituya o corrija los componentes defectuosos detectados durante las pruebas. **7. Tomacorrientes eléctricos** • Suministrar e instalar tomas de corriente en los espacios interiores designados. • Coordina la ubicación de los enchufes con la distribución de las habitaciones y los sistemas eléctricos existentes. • Instale las cajas, el cableado, las cubiertas, los dispositivos y los accesorios adecuados. • Asegure y alinee correctamente los receptáculos. • Identificar y corregir los componentes existentes que estén dañados o mal instalados, cuando esto esté incluido en el alcance del proyecto. • Compruebe que los enchufes funcionen correctamente y que la polaridad sea la adecuada, según corresponda. **8. Interruptores eléctricos**

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
OBRA CIVIL Y ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES CERRADOS

	• Suministrar e instalar los interruptores necesarios para los espacios interiores. • Coordina la ubicación de los interruptores con los puntos de acceso a las habitaciones y la distribución de la iluminación. • Proporcione las cajas, el cableado, los dispositivos de conmutación, las cubiertas y los accesorios adecuados. • Asegure y alinee correctamente los interruptores. • Verifique el correcto funcionamiento de todos los dispositivos de conmutación instalados. **9. Coordinación con los sistemas mecánicos y eléctricos.** • Coordina los acabados interiores con los equipos de climatización, los conductos, los paneles eléctricos, las canalizaciones, los enchufes, los interruptores y la iluminación. • Proteja los sistemas mecánicos y eléctricos durante las actividades de obra civil y acabado. • Asegúrese de que los nuevos acabados no obstruyan los equipos, dispositivos, paneles de acceso o áreas de mantenimiento. • Coordinar la secuencia de trabajo entre todos los gremios para minimizar los conflictos y las repeticiones de trabajo. **10. Limpieza final y preparación para la ocupación.** • Retire los escombros de la construcción, el polvo y el exceso de materiales de los espacios cerrados. • Limpiar los suelos, paredes, accesorios, enchufes, interruptores y demás componentes instalados. • Realizar los últimos retoques en paredes, suelos y superficies pintadas. • Verifique que todos los accesorios y dispositivos eléctricos instalados funcionen correctamente. • Corregir las deficiencias detectadas durante la inspección final. • Entregue los espacios terminados limpios, funcionales y listos para el uso previsto.
MATERIALES	Los materiales necesarios para el proyecto de Obra Civil y Acabados – Espacios Interiores Cerrados incluyen, entre otros: **1. Materiales para la reparación de paredes y superficies** • Compuestos para juntas y compuestos para parches. • Materiales de reparación a base de cemento. • Materiales para la reparación de yeso/estuco, cuando corresponda. • Materiales para reparar grietas. • Materiales para lijado y preparación de superficies. • Imprimaciones y selladores. **2. Materiales para pisos** • Materiales para la reparación de suelos.

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
OBRA CIVIL Y ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES CERRADOS

	• Compuestos para nivelación y reparación de suelos. • Adhesivos y materiales de instalación. • Acabados de suelo especificados para los espacios designados. • Perfiles de transición y accesorios relacionados. **3. Materiales de pintura** • Imprimaciones para interiores. • Pinturas para acabados interiores. • Selladores y recubrimientos protectores. • Selladores y masillas. • Materiales para la preparación de superficies. **4. Materiales eléctricos** • Luminarias de interior. • Tomas de corriente. • Interruptores. • Cajas eléctricas. • Cableado y conductores. • Cubiertas y placas para dispositivos. • Conectores, terminales y accesorios relacionados. • Herrajes de montaje. **5. Materiales diversos** • Sujeciones y anclajes. • Adhesivos para la construcción. • Cubiertas protectoras. • Materiales de limpieza. • Materiales de protección y seguridad temporales. Todos los materiales deberán ser compatibles con los sustratos existentes y adecuados para la aplicación prevista. La instalación de los materiales deberá realizarse de acuerdo con los requisitos del proyecto, los códigos aplicables y las recomendaciones del fabricante.
REQUISITOS ESPECIALES	El proyecto de Obra Civil y Acabados – Espacios Interiores Cerrados incluye los siguientes requisitos especiales: **1. Verificación de las condiciones existentes** Antes de comenzar cualquier trabajo, se deberán inspeccionar las paredes, los suelos, los techos y los componentes eléctricos existentes para identificar deficiencias y determinar los métodos de reparación adecuados. **2. Preparación de la superficie** Es necesario realizar una preparación adecuada antes de aplicar cualquier pintura, revestimiento, material para pisos u otro acabado. Se deben retirar los materiales en mal estado y limpiar, reparar y preparar las superficies correctamente.

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
OBRA CIVIL Y ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES CERRADOS

	3. Calidad del acabado Las paredes y los suelos terminados deberán tener un aspecto uniforme y profesional. Las reparaciones deberán integrarse con las superficies adyacentes en la medida de lo posible. **4. Coordinación eléctrica** Las luminarias, los enchufes y los interruptores deberán estar coordinados con los sistemas eléctricos existentes y propuestos. Todas las instalaciones eléctricas deberán cumplir con los códigos aplicables y los requisitos del proyecto. **5. Protección de los sistemas existentes** Los equipos de climatización, los sistemas eléctricos, las puertas, las ventanas y demás componentes del edificio existentes deberán protegerse durante la construcción. **6. Control de polvo y escombros** Se implementarán las medidas adecuadas para controlar el polvo y los escombros generados durante las actividades de demolición, preparación de superficies, lijado y acabado. **7. Compatibilidad de materiales** Los materiales de reparación y acabado deberán ser compatibles con el sustrato existente y los acabados circundantes para evitar un deterioro o fallo prematuro. **8. Coordinación entre oficios** Los trabajos civiles, arquitectónicos, eléctricos y mecánicos deberán planificarse y coordinarse adecuadamente para evitar conflictos y minimizar las repeticiones de trabajo. **9. Seguridad** Las áreas de trabajo deberán mantenerse en condiciones seguras durante toda la construcción. Se deberá proporcionar la protección adecuada para los trabajadores, los ocupantes del edificio y la propiedad existente. **10. Inspección final y aceptación** Todas las superficies, acabados, luminarias, enchufes e interruptores terminados deberán ser inspeccionados y probados antes de su aceptación final. Las deficiencias deberán corregirse antes de la entrega.

SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
OBRA CIVIL Y ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES CERRADOS

ENVÍO	Los interesados deberán presentar una propuesta/presupuesto por escrito para el proyecto.
PERSONA DE CONTACTO	Para cualquier consulta, póngase en contacto con: Ing. Pedro Rodríguez Anadón Teléfono: 787.728.1515, ext. 5409 E. operaciones@sagrado.edu