SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS

El Departamento de Vivienda de Puerto Rico ("Beneficiario") y la Universidad del Sagrado Corazón ("Subreceptor") suscribieron un Acuerdo de Subreceptor el 14 de mayo de 2021 para la ejecución de ciertas actividades en el marco del Programa de Incubadoras y Aceleradoras de Pequeñas Empresas para apoyar y hacer crecer a las pequeñas empresas puertorriqueñas proporcionándoles asistencia técnica para ayudarlas a desarrollar sus habilidades empresariales y su red profesional a través de la estructura de una Incubadora o Aceleradora.

Este Aviso de Contrato para Proyecto de Rehabilitación/Construcción cumple con la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada, 12 USC § 1701 u, y las regulaciones, 24 CFR § 135, y todas las reglas y órdenes aplicables emitidas.

ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN
FUENTE DE FINANCIACIÓN	Este proyecto cuenta con el apoyo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés, *Community Development Block Grant - Disaster Recovery*). Ciertas restricciones y otros requisitos federales aplican a esta oportunidad.
BENEFICIARIO	Departamento de Vivienda de Puerto Rico
SUBRECEPTOR	Universidad del Sagrado Corazón
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	2021-DR0211
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto de Instalaciones Eléctricas incluye el suministro e instalación de la infraestructura eléctrica necesaria para proporcionar distribución de energía a cinco (5) espacios interiores y la estructura trasera. El alcance del proyecto incluye la instalación de transformadores eléctricos, interruptores de desconexión, paneles de distribución eléctrica, disyuntores, conductos, cableado, puesta a tierra y todos los componentes asociados necesarios para proporcionar un sistema eléctrico completo, seguro y operativo. El trabajo requiere coordinación con la infraestructura existente del edificio y con otras disciplinas del proyecto, incluyendo trabajos mecánicos, civiles y arquitectónicos, para garantizar la correcta integración de los sistemas eléctricos con las instalaciones renovadas. El objetivo del proyecto es proporcionar un sistema de distribución eléctrica fiable y que cumpla con la normativa, capaz de satisfacer las necesidades operativas de los espacios designados y de la estructura trasera. **Alcance detallado del trabajo:**

SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

	El alcance del trabajo de las instalaciones eléctricas incluye, entre otras, las siguientes actividades: **1. Verificación en campo y condiciones existentes** • Realizar una inspección in situ de la infraestructura eléctrica existente antes de comenzar los trabajos. • Verifique el servicio eléctrico existente, la capacidad disponible, los puntos de conexión, la ubicación de los equipos y los sistemas de distribución existentes. • Identificar las condiciones existentes que puedan afectar la instalación del nuevo equipo eléctrico. • Coordinar las instalaciones propuestas con las condiciones arquitectónicas, mecánicas, estructurales y civiles existentes. • Confirme la ubicación de los equipos y el trazado del cableado eléctrico antes de la instalación. **2. Transformers** • Suministrar e instalar los transformadores eléctricos necesarios para dar servicio a los espacios designados y a la estructura trasera. • Proporcione todos los soportes , herrajes de montaje, conectores y accesorios necesarios. • Instale las conexiones primarias y secundarias según sea necesario. • Proporcione una conexión a tierra y una unión equipotencial adecuadas a los transformadores. • Coordinar la ubicación de los transformadores teniendo en cuenta el espacio disponible, la accesibilidad, la ventilación y los requisitos de mantenimiento. • Identifique y etiquete los transformadores y los equipos eléctricos asociados. **3. Paneles de distribución eléctrica** • Suministrar e instalar paneles de distribución eléctrica para los cinco (5) espacios designados y la estructura trasera. • Instale los paneles en lugares aprobados y accesibles. • Suministrar cuadros eléctricos con las especificaciones y configuraciones requeridas. • Instale los interruptores de desconexión principal y los disyuntores de los circuitos derivados según corresponda. • Identifique y etiquete correctamente todos los paneles y circuitos. • Proporcione directorios que identifiquen las cargas atendidas por cada circuito. **4. Desconectar los interruptores**

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

	• Suministrar e instalar interruptores de desconexión para equipos y sistemas eléctricos según sea necesario. • Proporcione dispositivos de desconexión con la capacidad nominal adecuada para el equipo correspondiente. • Instale los interruptores de desconexión en lugares accesibles. • Proporcione identificación y etiquetado para cada desconexión. • Coordinar los puntos de desconexión con los equipos mecánicos y otros sistemas del edificio. **5. Instalación de conductos** • Suministrar e instalar los sistemas de conductos eléctricos necesarios para la distribución de energía. • Instale conductos entre transformadores, paneles, interruptores de desconexión, equipos y otros componentes eléctricos. • Suministramos accesorios para conductos, conectores, acoplamientos, soportes, colgadores y demás complementos. • Disponga de las canalizaciones de forma que se eviten conflictos con los sistemas de construcción existentes y con otros gremios. • Asegure y sostenga adecuadamente todas las instalaciones de conductos. • Selle las perforaciones en paredes, pisos y otros elementos estructurales del edificio según sea necesario. **6. Cableado y conductores eléctricos** • Suministrar e instalar los conductores eléctricos necesarios para el sistema de distribución. • Proporcione conductores del tamaño adecuado según los requisitos eléctricos de cada sistema y equipo. • Tensar, conectar e identificar los conductores en paneles, transformadores, interruptores de desconexión y equipos. • Proporcione los terminales, conectores y accesorios de terminación adecuados. • Mantenga una correcta identificación de los conductores en toda la instalación eléctrica. **7. Puesta a tierra y conexión equipotencial** • Proporcione conexión a tierra y equipotencial para transformadores, paneles, interruptores de desconexión, equipos y componentes eléctricos aplicables. • Instale los conductores de puesta a tierra y los puentes de conexión equipotencial según sea necesario. • Verifique la continuidad de las conexiones de puesta a tierra y de unión equipotencial. • Asegúrese de que el sistema completo proporcione la protección necesaria contra los riesgos eléctricos. **8. Dispositivos y accesorios eléctricos** • Suministrar e instalar los accesorios eléctricos necesarios para una instalación completa.

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

	• Suministrar cajas de empalme, cajas de derivación, accesorios, conectores, soportes y otros componentes eléctricos diversos. • Instale los dispositivos eléctricos según lo requiera el diseño del proyecto y los códigos aplicables. • Proporcione etiquetas de identificación para los equipos y circuitos eléctricos. **9. Coordinación con los sistemas de climatización.** • Coordinar los requisitos de energía eléctrica con la instalación mecánica de climatización (HVAC). • Proporcione las conexiones eléctricas necesarias para los equipos de climatización. • Coordinar la ubicación y el trazado de los conductos con la red de conductos, las tuberías de refrigerante, las líneas de condensado y otros sistemas mecánicos. • Proporcione medios de desconexión y protección eléctrica para los equipos de climatización (HVAC) correspondientes. • Verifique que las instalaciones eléctricas no interfieran con el funcionamiento de los equipos mecánicos ni con el acceso para su mantenimiento. **10. Perforaciones en muros y edificios** • Realizar las perforaciones necesarias a través de paredes, techos, suelos y otros componentes del edificio para la instalación de conductos y cableado eléctrico. • Coordinar las perforaciones con las condiciones existentes y otros oficios. • Tras la instalación, selle y dé un acabado adecuado a las perforaciones. • Restaure las superficies afectadas según sea necesario para mantener la integridad y el aspecto del edificio. **11. Pruebas y puesta en marcha** • Inspeccione todos los equipos y sistemas eléctricos instalados antes de su puesta en marcha. • Verifique la correcta instalación, las conexiones, la puesta a tierra, el etiquetado y la identificación del circuito. • Realizar las pruebas eléctricas aplicables que sean necesarias para los sistemas instalados. • Verifique el correcto funcionamiento de los interruptores de desconexión, paneles, disyuntores y equipos asociados. • Corregir las deficiencias detectadas durante las pruebas o la inspección. • Coordinar la inspección final y la aprobación de las instalaciones eléctricas terminadas. **12. Documentación final y entrega** • Proporcione la identificación de los equipos y los planos de los paneles eléctricos según sea necesario.

SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

	• Documentar los cambios realizados durante la construcción. • Proporcione la documentación disponible del fabricante para los equipos eléctricos instalados. • Inspecciones finales completas y trabajos correctivos. • Limpie todas las áreas de trabajo eléctrico y retire los escombros de la construcción. • Entregar los sistemas eléctricos terminados y en condiciones de funcionamiento.
MATERIALES	Los materiales y equipos principales necesarios para el proyecto de Instalaciones Eléctricas incluyen: • Transformadores eléctricos. • Desconectar los interruptores. • Paneles de distribución eléctrica. • interruptores automáticos. • Conductos y accesorios eléctricos. • Conductores y cableado eléctrico. • Cajas de conexiones y cajas de derivación. • Componentes de conexión a tierra y unión. • Conectores eléctricos, terminales, bornes y accesorios relacionados. • Herrajes y soportes de montaje. • Materiales de identificación y etiquetado. • Accesorios eléctricos diversos necesarios para una instalación completa. Todos los materiales y equipos deberán ser adecuados para la aplicación prevista y deberán cumplir con los códigos eléctricos aplicables, las especificaciones del proyecto, los documentos de construcción aprobados y los requisitos del fabricante.
REQUISITOS ESPECIALES	El proyecto de Instalaciones Eléctricas incluye los siguientes requisitos especiales: **1. Verificación de las condiciones existentes** Las condiciones eléctricas existentes deberán verificarse en el lugar de instalación. **2. Cumplimiento del código** Todos los trabajos eléctricos deberán cumplir con los códigos, normas, reglamentos y requisitos del proyecto aplicables. **3. Seguridad eléctrica** Durante toda la construcción se deberán implementar los procedimientos de seguridad eléctrica adecuados, incluidos los procedimientos de bloqueo/etiquetado cuando sea necesario.

SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

	4. Coordinación del sistema Los trabajos eléctricos deberán coordinarse con los sistemas de climatización, arquitectura, obra civil y demás sistemas del edificio para evitar conflictos. **5. Accesibilidad del equipo** Los transformadores, paneles, interruptores de desconexión y demás equipos eléctricos deberán instalarse en lugares que proporcionen un acceso adecuado para su funcionamiento, inspección y mantenimiento. **6. Puesta a tierra y conexión equipotencial** Todos los equipos y sistemas eléctricos aplicables deberán estar debidamente conectados a tierra y unidos eléctricamente. **7. Pruebas e inspección** Las instalaciones eléctricas deberán ser inspeccionadas y probadas antes de su aceptación final. Cualquier deficiencia deberá corregirse antes de la finalización del proyecto. **8. Protección de las instalaciones existentes** Los componentes, acabados, equipos y sistemas existentes del edificio deberán protegerse durante las obras eléctricas. **9. Condición final** Todos los equipos eléctricos deberán estar debidamente instalados, etiquetados, probados, operativos y listos para su uso una vez finalizado el proyecto.
ENVÍO	Los interesados deberán presentar una propuesta/presupuesto por escrito para el proyecto.
PERSONA DE CONTACTO	Para cualquier consulta, póngase en contacto con: Ing. Pedro Rodríguez Anadón Teléfono: 787.728.1515, ext. 5409 E. operaciones@sagrado.edu