AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
ACERA DELANTERA

El Departamento de Vivienda de Puerto Rico ("Beneficiario") y la Universidad del Sagrado Corazón ("Subreceptor") suscribieron un Acuerdo de Subreceptor el 14 de mayo de 2021 para la ejecución de ciertas actividades en el marco del Programa de Incubadoras y Aceleradoras de Pequeñas Empresas para apoyar y hacer crecer a las pequeñas empresas puertorriqueñas proporcionándoles asistencia técnica para ayudarlas a desarrollar sus habilidades empresariales y su red profesional a través de la estructura de una Incubadora o Aceleradora.

Este Aviso de Contrato para Proyecto de Rehabilitación/Construcción cumple con la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada, 12 USC § 1701 u, y las regulaciones, 24 CFR § 135, y todas las reglas y órdenes aplicables emitidas.

ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN
FUENTE DE FINANCIACIÓN	Este proyecto cuenta con el apoyo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés, *Community Development Block Grant - Disaster Recovery*). Ciertas restricciones y otros requisitos federales aplican a esta oportunidad.
BENEFICIARIO	Departamento de Vivienda de Puerto Rico
SUBRECEPTOR	Universidad del Sagrado Corazón
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	2021-DR0211
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto de la Acera Delantera incluye la rehabilitación y mejora de la acera peatonal existente ubicada frente a la propiedad. Los trabajos abarcan más de **250 pies lineales** de acera y tienen como objetivo restaurar las superficies deterioradas, mejorar la seguridad y la accesibilidad para los peatones, y realzar la apariencia y la funcionalidad general de la fachada de la propiedad. El proyecto también incluye la incorporación de **zonas de plantación designadas** dentro del diseño de la acera para facilitar la futura plantación de árboles. Estas zonas se coordinarán adecuadamente con el sendero peatonal para mantener un paso peatonal funcional y accesible. Los trabajos incluyen la demolición y retirada de los tramos de acera deteriorados, la preparación de la subrasante existente, la instalación de una nueva acera de hormigón, la construcción de zonas ajardinadas, el acabado, el curado y la limpieza final del lugar. **Alcance detallado del trabajo:**

SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
ACERA DELANTERA

	1. Inspección del sitio y condiciones existentes • Realizar una inspección detallada del terreno de la acera frontal existente. • Verifique la alineación, las dimensiones, las elevaciones, las pendientes y las condiciones de drenaje de la acera existente. • Identifique las secciones agrietadas, deterioradas, irregulares o dañadas de cualquier otra forma que requieran ser retiradas y reemplazadas. • Identifique las infraestructuras existentes, las estructuras de drenaje, el paisajismo y otras características del terreno que puedan afectar la construcción. • Definir los límites del trabajo y coordinar las mejoras propuestas con las condiciones existentes del terreno. **2. Demolición y remoción** • Retire las secciones deterioradas y dañadas de la acera existente según sea necesario. • Cortar el hormigón existente con sierra en los límites designados para garantizar una eliminación limpia y controlada. • Retire los escombros de hormigón y los materiales inadecuados del área de trabajo. • Deseche los materiales demolidos de acuerdo con los requisitos aplicables. • Proteja las estructuras adyacentes, el paisajismo, los servicios públicos y las mejoras existentes durante la demolición. **3. Preparación del subsuelo** • Excavar y preparar las áreas designadas para la construcción de nuevas aceras. • Retire la tierra inadecuada o los materiales existentes donde sea necesario. • Nivelar y compactar el subsuelo para proporcionar una base estable. • Instalar y compactar el material base aprobado según sea necesario. • Determinar las elevaciones y pendientes necesarias para garantizar un drenaje adecuado y la accesibilidad peatonal. **4. Instalación de aceras de hormigón** • Suministrar e instalar una nueva acera de hormigón a lo largo del frente designado. • Proporcione el espesor de hormigón y el refuerzo necesarios de acuerdo con los requisitos del proyecto aprobado. • Instalar encofrados, refuerzos, juntas de dilatación, juntas de control y demás componentes necesarios. • Colocar, compactar y dar acabado al hormigón para proporcionar una superficie peatonal lisa y uniforme.

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
ACERA DELANTERA

	• Proporcione pendientes y transiciones adecuadas entre las secciones de acera existentes y las nuevas. • Mantener la alineación y las elevaciones adecuadas a lo largo de los aproximadamente 250 pies lineales de acera. **5. Zonas de plantación** • Habilitar zonas de plantación específicas dentro del trazado de la acera frontal. • Coordina las zonas de plantación con la alineación general de la acera y la circulación peatonal. • Construya bordes y transiciones apropiadas alrededor de las áreas de plantación. • Proporcionar espacio suficiente para la futura plantación de árboles, manteniendo al mismo tiempo un sendero peatonal funcional. • Coordina las zonas de plantación con las infraestructuras y los sistemas de drenaje existentes. • Deje las zonas de plantación limpias y preparadas para futuras actividades de jardinería. **6. Accesibilidad y seguridad peatonal** • Mantener una circulación peatonal segura y accesible a lo largo de toda la acera terminada. • Proporcionar transiciones suaves entre las secciones de acera y las superficies adyacentes. • Mantenga pendientes y transpendientes adecuadas de acuerdo con los requisitos de accesibilidad aplicables. • Elimine los riesgos de tropiezo y las transiciones irregulares. • Coordinar las mejoras de las aceras con las rutas y rampas accesibles ya existentes. **7. Drenaje y nivelación del terreno** • Mantener o mejorar los sistemas de drenaje existentes según sea necesario. • Diseñe pendientes adecuadas en las aceras para evitar la acumulación de agua. • Coordinar las elevaciones de las aceras con las estructuras de drenaje existentes. • Proteja los sistemas de drenaje existentes durante la construcción. • Corregir las deficiencias localizadas de drenaje asociadas con los trabajos en las aceras, cuando estuvieran incluidas en el alcance del proyecto. **8. Acabado y curado del hormigón** • Proporcione el acabado superficial de hormigón especificado. • Instale juntas de control y de expansión en los lugares apropiados.

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
ACERA DELANTERA

	• Curar adecuadamente el hormigón recién vertido de acuerdo con los requisitos aplicables y las recomendaciones del fabricante. • Proteja el hormigón recién instalado de la carga prematura, los daños o las condiciones adversas. • Reparar o sustituir los acabados de hormigón defectuosos detectados durante la inspección. **9. Protección del sitio y seguridad en la construcción** • Mantenga las barricadas y la señalización de advertencia adecuadas alrededor de las zonas de construcción activas. • Proteja a los peatones, a los trabajadores, las propiedades adyacentes, los jardines y las instalaciones existentes. • Durante la construcción, mantenga un acceso peatonal seguro a la propiedad en la medida de lo posible. • Coordinar las actividades de construcción para minimizar las interrupciones en las operaciones normales de la obra. • Mantenga el área de trabajo organizada y libre de peligros innecesarios. **10. Limpieza final y finalización** • Retire todos los escombros de la construcción, el exceso de hormigón, los encofrados y los materiales provisionales. • Limpie la acera terminada y las áreas de trabajo circundantes. • Inspeccione toda la acera en busca de grietas, superficies irregulares, riesgos de tropiezo, problemas de drenaje y deficiencias en el acabado. • Corregir las deficiencias detectadas durante la inspección final. • Verifique que las áreas de plantación estén debidamente preparadas y listas para futuros trabajos de paisajismo. • Deje la acera delantera terminada limpia, segura, accesible y lista para el uso peatonal. • Reparar las superficies y bordes de hormigón dañados. • Restaurar superficies de rampas deterioradas o irregulares. • Corregir las deficiencias de la superficie que puedan afectar al acceso seguro de los peatones. • Mantener pendientes y transiciones adecuadas, de acuerdo con los requisitos de accesibilidad aplicables. • Reparar o sustituir los componentes dañados relacionados con las rutas accesibles, según corresponda. • Proporcionar una superficie acabada lisa, estable y segura.
MATERIALES	Los materiales necesarios para el proyecto de la Acera Delantera incluyen, entre otros: **1. Hormigón y materiales estructurales** • Hormigón premezclado.

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
ACERA DELANTERA

	• Refuerzo de acero o de malla de alambre soldado, según sea necesario. • Formas de hormigón. • Materiales para juntas de dilatación. • Controlar los materiales de las juntas. • Compuestos de curado de hormigón o materiales de curado aprobados. • Materiales para parches y reparaciones de hormigón. **2. Materiales de base y subrasante** • Material base granular aprobado. • Material de relleno apto para la construcción de aceras. • Materiales de compactación y accesorios relacionados. **3. Zonas de plantación** • Tierra o sustrato de plantación aprobado. • Materiales para bordes o ribetes, cuando sea necesario. • Materiales de drenaje, cuando corresponda. **4. Materiales diversos** • Selladores y rellenos para juntas. • Sujeciones y anclajes. • Barreras temporales y materiales de seguridad. • Señales de advertencia y materiales de protección para la construcción. Todos los materiales deberán ser aptos para la construcción de aceras peatonales y deberán cumplir con los requisitos, códigos, normas y recomendaciones del fabricante aplicables al proyecto.
REQUISITOS ESPECIALES	El proyecto de la Acera Delantera incluye los siguientes requisitos especiales: **1. Seguridad peatonal** Las zonas de construcción activas deberán estar debidamente valladas e identificadas para proteger a los peatones y a los trabajadores. **2. Accesibilidad** La acera terminada deberá proporcionar una ruta peatonal segura, lisa y accesible. Las pendientes, transiciones y cruces de pendientes deberán cumplir con los requisitos de accesibilidad aplicables. **3. Servicios públicos existentes** Las instalaciones subterráneas y aéreas existentes deberán identificarse y protegerse antes de realizar cualquier excavación o construcción. **4. Drenaje** Las elevaciones y pendientes de las aceras deberán coordinarse con las

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
ACERA DELANTERA

	condiciones de drenaje existentes para evitar la acumulación de agua y mantener un drenaje adecuado. **5. Calidad del hormigón** El hormigón deberá colocarse, compactarse, acabarse, rejuntarse y curarse adecuadamente para minimizar las fisuras y garantizar su durabilidad a largo plazo. **6. Zonas de plantación** Las zonas ajardinadas deberán integrarse estratégicamente en el diseño de las aceras sin comprometer la circulación ni la accesibilidad de los peatones. Su ubicación deberá coordinarse con las infraestructuras existentes y las condiciones del terreno. **7. Mejoras existentes** Los edificios adyacentes, los bordillos, las zonas ajardinadas, las estructuras de drenaje, las instalaciones de servicios públicos y demás mejoras existentes deberán protegerse durante la demolición y la construcción. **8. Fases de construcción** La demolición y reconstrucción de las aceras se realizarán por fases para minimizar las molestias a la circulación peatonal y a las operaciones en la obra. **9. Condiciones meteorológicas** Las actividades de colocación y curado del hormigón deberán realizarse en condiciones climáticas adecuadas y de acuerdo con los requisitos aplicables al hormigón. **1.0 . Inspección final** La acera terminada deberá ser inspeccionada para comprobar su integridad estructural, el acabado de la superficie, la accesibilidad, el drenaje, la alineación y la calidad general de la mano de obra antes de su aceptación final. **11. Estado final del sitio** Una vez finalizada la obra, la acera frontal y las zonas circundantes deberán estar limpias, seguras, accesibles y libres de escombros de construcción, y todas las zonas de plantación designadas deberán estar debidamente terminadas y listas para la futura plantación de árboles.
ENVÍO	Los interesados deberán presentar una propuesta/presupuesto por escrito para el proyecto.

SAGRADO
Universidad del Sagrado Corazón

AVISO DE CONTRATO PARA
PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN PARA
ACERA DELANTERA

PERSONA DE CONTACTO	Para cualquier consulta, póngase en contacto con: Ing. Pedro Rodríguez Anadón Teléfono: 787.728.1515, ext. 5409 E. operaciones@sagrado.edu